



Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten im Amtsgerichtsbezirk Mettmann (Erkrath, Haan, Mettmann, Wülfrath)

Zum Zwecke der Aktualisierung des Mietspiegels für die Städte Mettmann, Haan, Erkrath und Wülfrath ist die Erfassung der Mieten aus den zuvor genannten Orten erforderlich. Ihre Beteiligung ist für uns wie auch für Sie von großer Bedeutung! Berücksichtigung finden Mieten von **freifinanzierten Wohnungen (keine Sozialwohnungen), die in den letzten sechs Jahren verändert/ neu begründet worden sind.**

Bitte schicken Sie den Erhebungsbogen

- via Mail an info@hausundgrund-niederberg.de
- per Post an **Haus & Grund Niederberge.V., Bismarckstraße 15 in 40822 Mettmann bzw. Kaiserstraße 37 in 42781 Haan**
- als Fax an **02104 819540**

Anschrift des Gebäudes: _____
Ort _____ Straße _____ Hausnummer _____

Eigentümer/Verwalter: _____
(freiwillige Angabe)

Adresse: _____
(freiwillige Angabe)

Hiermit erkenne ich die Datenschutzregeln am Ende der Erhebung an.

I. Baujahr (bitte ankreuzen)

- bis 1948 1949–1960 1961–1969 1970–1976 1977–1985 1986–1990
 1991–1999 2000–2008 2009–2013 2014–2018 ab 2019

II. Lage des Gebäudes (bitte ankreuzen)

- gut normal/mittel

Definitionen:

Gute Wohnlagen weisen eine aufgelockerte Bebauung mit Vorgärten oder eine Bepflanzung im beruhigten, öffentlichen Verkehrsbereich ohne wohnbeeinträchtigende Einrichtungen aus. Es herrscht im wesentlichen Anliegerverkehr.

Als **normale/bzw. mittlere Wohnlage** gelten dicht bebaute Wohnviertel ohne besondere Vor- und Nachteile innerhalb des innerstädtischen Bereichs. Die meisten Wohnungen innerhalb des Stadtgebietes liegen in mittleren Wohnlagen.

III. Größe und Miete (bitte ausfüllen)

	Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5	Wohnung 6	Wohnung 7
Wohnfläche in m ²							
Monatliche Miete in € (ohne Betriebs- bzw. Nebenkosten)							
Betriebskosten in €							
Diese Miete wird gezahlt seit dem							



Wie viele Geschosse hat das Gebäude? _____ Ist ein Aufzug im Haus vorhanden? ja nein

Ist es ein Einfamilienhaus oder ein Reihenhaushaus oder ein Mehrfamilienhaus ? Zweites WC? ja nein

Gartennutzung/Balkon (bitte Gegebenheit unterstreichen)? ja nein Kabel TV/Sat.-Anlage ja nein

möbliert? ja nein renoviert übergeben? ja nein

Sonstige Besonderheiten: _____

IV. Modernisierung

Wärmeisolierung der Fassaden ja nein wann durchgeführt? _____

Wärmeisolierung des Daches ja nein wann durchgeführt? _____

Erneuerung der Sanitärinstallationen ja nein wann durchgeführt? _____

Einbau neuzeitlicher Elektroanlage ja nein wann durchgeführt? _____

Erneuerung der Fußböden ja nein wann durchgeführt? _____

Neuzeitliche Isolierverglasung ja nein wann durchgeführt? _____

Erneuerung der Heizungsanlage ja nein wann durchgeführt? _____

Sonstige Modernisierung: _____

V. Miete Garagen (bitte ausfüllen) Garage _____ Carport _____ Sonstiges _____

	Garage 1	Garage 2	Garage 3	Garage 4	Sind die Betriebskosten inklusive?
Monatliche Miete in €					<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Höhe _____

Persönliche Anmerkung/Anregung: _____

Vielen Dank für Ihr Mitwirken!

Ihr Haus und Grund Niederberg e.V.

Datenschutz! Ihre Angaben werden ausschließlich für diese Erhebung genutzt. Mit der Zur-Verfügung-Stellung dieses Bogens erklären Sie sich mit der Erhebung und notwendigen Verarbeitung der Daten einverstanden. Personenbezogene Daten dienen nur der internen Verarbeitung im Rahmen der Erhebung und werden nicht veröffentlicht oder an Dritte weitergegeben. Rein gesetzlich müssen wir Sie zudem belehren, dass Sie das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung – wie auch ein Widerspruchsrecht haben. Wollen Sie eines dieser Rechte nutzen, dann wenden Sie sich bitte an unsere Geschäftsstellen. Kontaktdaten befinden sich zu Beginn des Erhebungsbogens.

Direkt per E-Mail versenden!